



In un contesto immobiliare dove la richiesta di servizi integrati

all'interno dei condomini risulta in forte crescita e nel quale ormai da tempo l'edilizia, uno dei principali comparti economici del Paese, resiste soltanto grazie a politiche incentivanti per la manutenzione del patrimonio immobiliare (in prevalenza obsoleto e in carente stato di conservazione), BMItalia si propone come primo polo di riferimento del *Building Manager*, una figura professionale oggi fondamentale nella gestione immobiliare che si differenzia dal classico amministratore di condominio per una serie di nuove competenze tecnico gestionali a lui attribuite. Grazie a questa evoluzione, il nuovo professionista sarà in grado di gestire il patrimonio immobiliare con azioni finalizzate a garantire nel tempo il mantenimento e l'adeguamento delle prestazioni, massimizzando la redditività e il valore di mercato dell'edificio.



CORSO OBBLIGATORIO DI
AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
PER AMMINISTRATORI DI
CONDOMINIO DI 15 ORE A NORMA
DELLA LEGGE 220/2012 DEL D.M.
140/2014 DELLA L.9/2014

ACIREALE 16 e 17 MAGGIO 2024

Palazzo Municipale – Sala Stampa

Piazza del Duomo

95024 Acireale (CT)



Associazione Nazionale Amministratori
Immobiliari & Building Manager

Con il patrocinio della
Città di Acireale



e in collaborazione con:



Partner:



Giovedì, 16 Maggio 2024

8:30 Accoglienza e accreditamento partecipanti

8:50 Saluti del Presidente BMItalia
Rag. Giovanni Zullo e del Presidente AFA
Avv. Mario Tornatore

Inizio lavori

9:00 Il regime delle locazioni nelle parti comuni dell'edificio – parte I
Relatore Dr. Alessandro Di Francesco
Vicepresidente BMItalia

10:55 **Coffee break**

11:05 Il regime delle locazioni nelle parti comuni dell'edificio – parte II
Relatore Dr. Alessandro Di Francesco
Vicepresidente BMItalia

13:00 **Pausa pranzo**

14:30 Il recupero degli oneri condominiali ed il recupero dei crediti dei terzi nei confronti del condominio
Relatrice Avv. Francesca Litrico – Foro di Catania - Associazione Forense Acese

15:30 Regolamenti di condominio: ultime sentenze della Cassazione in ordine alla validità delle clausole contrattuali in essi contenuti – parte I
Relatore Avv. Peter Lewis Geti – Foro di Catania

16:25 **Coffee break**

16:35 Regolamenti di condominio: ultime sentenze della Cassazione in ordine alla validità delle clausole contrattuali in essi contenuti – parte II
Relatore Avv. Peter Lewis Geti – Foro di Catania

18:30 **Fine lavori 1^a giornata**

Resp. Scientifico Avv. Daniele De Bonis
Foro di Roma

Venerdì, 17 Maggio 2024

08:45 Accoglienza e accreditamento partecipanti

09:00 Il DPR 462/2001 e l'impianto elettrico di messa a terra
Relatore Arch. Luca Lorefice

10:00 Organizzazione informatica dell'ufficio dell'Amministratore: oltre la gestione della materia condominiale – parte I
Relatore Rag. Giovanni Zullo
Presidente BMItalia

10:55 **Coffee break**

11:05 Organizzazione informatica dell'ufficio dell'Amministratore: oltre la gestione della materia condominiale – parte II
Relatore Rag. Giovanni Zullo
Presidente BMItalia

13:00 **Pausa pranzo**

14:30 Il condominio nel c.d. diritto vivente: focus giurisprudenziale – parte I
Relatore Avv. Daniele De Bonis – Foro di Roma
Direttore Centro Studi BMItalia

15:55 **Coffee break**

16:05 Il condominio nel c.d. diritto vivente: focus giurisprudenziale – parte II
Relatore Avv. Daniele De Bonis – Foro di Roma
Direttore Centro Studi BMItalia

17:30 Questionario di fine corso

18:00 Correzione orale del questionario

18:15 Saluti e Ringraziamenti del Presidente BMItalia
Rag. Giovanni Zullo

18:30 **Chiusura lavori**

BMITALIA

La nostra offerta formativa:

- Corsi di formazione base per amministratori di condominio
- Corsi di specializzazione area amministratori e building manager
- Corsi di aggiornamento professionale
- Seminari e convegni

Servizi per i nostri associati:

- Consulenza legale – fiscale – tecnica – amministrativa
- Sportello di tutela
- News e articoli
- Modulistica

Contattaci



Associazione Nazionale Amministratori
Immobiliari & Building Manager

Piazza Luigi di Savoia, 24
20124 Milano (MI)
Tel.02-47923468

segreteria@bmitalia.net

www.bmitalia.net